

# LE GOURMET EN MORVAN LABORATOIRE TRAITEUR

Vente terrain, murs, fonds et matériels

Le coup de  de l'offre

Axe principal reliant Château  
Chinon à Nevers et Dijon : D 978.

Laboratoire agréé Européen  
n° FR 58-244-001 CE

400 m<sup>2</sup> de bâtiments équipés

## Localisation et environnement

Le laboratoire traiteur est situé sur la commune de St Hilaire en Morvan au sein de la zone d'activités de Chaligny en bordure de l'axe (RD 978) reliant Château-Chinon à Nevers. Le laboratoire rayonne ainsi sur une zone géographique comprise entre Autun et Nevers, lac des Settons et Decize.

La zone d'activités de Chaligny est au cœur de la communauté de communes et sur un axe majeur (Nevers-Dijon) et au pied de la capitale du Morvan au sein du Parc du Morvan, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise.

## Nature de l'activité

Activité de traiteur avec laboratoire.  
400 m<sup>2</sup> en 2 bâtiments (250 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup>) sur un terrain de 2451 m<sup>2</sup>  
1 agrément européen  
Matériel en très bon état, prêt à fonctionner.  
1 véhicule Frigo VL Renault

## Raison, cause de cession

Départ en retraite

## Fonctionnement

En activité depuis 25 ans  
Etablissement comprenant 2.5 ETP (1 salarié en retraite très bientôt)

## Locaux et matériels

Le site dispose d'une unité laboratoire pour la production, d'un stockage de produits, espace repas, sanitaires, vestiaire et d'un bureau. Le second bâtiment (150 m<sup>2</sup>) est dédié au garage dont 1 garage camion avec quai de chargement, stockage du petit matériel (vaisselle...) et d'un bureau d'accueil. Parking interne. Clôture autour du site.

## Investissement à prévoir

Communication et promotion (site internet, page Facebook, flyers...)  
Travaux courants et d'embellissement

## Clientèle et concurrence

Clientèles : associations, banquet de famille, mariage, événements...  
L'établissement bénéficie également du « portage de repas » du centre social et d'écoles.  
Clientèle des collectivités à développer et fidéliser.  
Très peu de concurrence sur le secteur

## Résultat financier

C.A 2017 : 325 000 €

## Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique  
Maison des Grands Lacs du Morvan, 58 230 Montsauche-Les Settons  
Tél : 03 45 23 00 10 – [christophe.ferney@ccmorvan.fr](mailto:christophe.ferney@ccmorvan.fr)

## Propriétaire

Patrick DANGELSER - ZA de la Croix de Chaligny – 58 120 St Hilaire en Morvan  
Tél : 03 86 79 41 38 – [patrick.dangelser@free.fr](mailto:patrick.dangelser@free.fr)



## Conditions de reprise

Vente du fonds : 150 000 €

Vente des murs : 200 000 €

Le matériel est inclus